

HONORAIRES

Mise à jour le 26/05/2020

TRANSACTION VENTE : HABITATION

<u>PRIX DU BIEN EN VENTE</u>	<u>HONORAIRES AGENCE</u>
* Jusqu'à 15 000 €	3 000 € TTC forfaitaires
* De 15 001 € à 40 000 €	4 000 € TTC forfaitaires
* De 40 001 € à 60 000 €	5 000 € TTC forfaitaires
* De 60 001 € à 75 000 €	6 000 € TTC forfaitaires
* De 75 001 € à 90 000 €	7 000 € TTC forfaitaires
* De 90 001 € à 140 000 €	8 000 € TTC forfaitaires
* De 140 001 € à 350 000 €	6 % TTC
* Au-delà de 350 001 €	5 % TTC

Exemples de calcul :

* Sur un prix de vente dont les honoraires sont à la charge du vendeur, sur un prix de vente de 420.000 €, $420.000/1,05 = 400.000$ € soit 20.000 € d'honoraires TTC, conformément au barème.

L'annonce mentionnera un prix de vente de 420.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

* Sur un prix de vente dont les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, on calculera sur un montant pour le vendeur de 200.000 € des honoraires de 6% conformes au barème, soit $200.000 \times 1,06 = 212.000$ €. L'annonce mentionnera le prix de vente de 212.000 €, dont 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 12.000 € TTC soit 200.000 € honoraires exclus.

* Les honoraires d'agence sont, dans la plupart des cas, à la charge exclusive du vendeur, sauf mention contraire dans nos annonces.

TRANSACTION VENTE : MURS COMMERCIAUX

<u>PRIX DU BIEN EN VENTE</u>	<u>HONORAIRES AGENCE</u>
* Jusqu'à 40 000 €	4 000 € TTC forfaitaires
* De 40 001 € à 60 000 €	5 000 € TTC forfaitaires
* De 60 001 € à 75 000 €	6 000 € TTC forfaitaires
* De 75 001 € à 90 000 €	7 000 € TTC forfaitaires
* De 90 001 € à 110 000 €	8 000 € TTC forfaitaires
* Au-delà de 110 001 €	8 % TTC

LOCATION HABITATION

*** 1 mois du loyer hors charges à la charge du propriétaire**

Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire.

* **Frais d'agence charge locataire** (Visite, constitution du dossier, rédaction de bail) **10 €/m2 TTC**

* **Etat des lieux d'entrée charge locataire** **3 €/m2 TTC**

TVA 20 %

Siège social : 20, rue de la Buffa – 06000 NICE

Téléphone 04 93 88 13 51 – e-mail : contact@abitan-immobilier.com

ABITAN Immobilier SAS au capital de 1.000 € - RCS NICE 814164042 – APE 6831Z

Carte Professionnelle n° CPI 0605 2015 000 001 588 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur